

地区計画の区域内における行為の届出書

記入例

令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

(宛先) 上越市長

届出者 住所 上越市木田一丁目1番3号
氏名 上越 太郎

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更
木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 上越市△△町〇丁目〇〇番〇〇号
2 行為の着手予定日 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日
3 行為の完了予定日 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日
4 設計又は施行方法

申請地が土地区画整理事業の施行区域内の場合は、
“〇〇土地区画整理事業△街区□画地”と記載して下さい。

配置図等にも記載して下さい。

Table with 5 main rows: (1) Land zoning change, (2) Building construction details (area, height, etc.), (3) Change of building use, (4) Change of building form/intent, (5) Tree removal. Includes sub-rows for area breakdown and use changes.

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

- 4 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 6 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

〈代理人等連絡先〉

住 所：	<u>上越市△△町○丁目○○番○○号</u>
氏 名：	<u>上越 次郎</u>
(担当者名)：	<u>上越 花子</u>
電話番号：	<u>○○○-○○○-○○○</u>

行政書士や建築士などの代理権をお持ちの方の氏名を記入してください。

《地区計画の届出について》

地区計画の区域（地区整備計画が定められている区域に限る）内において、土地の区画形質の変更、建築物の建築その他の行為を行おうとする場合は、市長に届出が必要です。

【届出が必要な行為】

- ①土地の区画形質の変更…建築物の建築を伴わない場合も該当します。
- ②建築物の建築…仮設建築物以外は原則として必要です。
- ③工作物の建設…屋外広告物で表示面積1㎡を越えるもの又は高さが3mを越えるものは届出が必要です。また、塀や垣、柵などの設置についても届出が必要です。
- ④建築物等の用途変更
- ⑤建築物等の形態又は意匠の変更

【届出書に添付する図面】

- ・位置図又は案内図（周辺の土地利用状況がわかるもの）
- ・配置図（敷地の境界線から建物の外壁面までの距離及び敷地の地盤高を記入したもの）
- ・平面図（建築物等の用途がわかるもの）
- ・立面図又は断面図（最高の高さを記入したもの。車庫にあっては、最高の軒高を記入したもの）
- ・その他（面積表など）

【注意事項】

- ・提出部数は1部です。
- ・着手予定日の30日前までに届け出てください。
- ・道路に面する垣または柵がある場合は、その構造及び地盤面からの高さを示した図面を添付してください。